

Op weg naar mijn WOONDROOM



START!

Onze expert wandelt met je mee



De zoektocht begint ... / ...

We helpen je **budget bepalen**
En houden rekening met je andere
toekomstplannen
Oog voor **energievriendelijk verbouwen**
Wij gidsen je doorheen heel het proces

Verliefd op een woning ... / ...

Met onze **checklist** zie je niets over het hoofd bij
je huisbezoeken
Onderhandelen hoe doe je dat?
En zo doe je best **een bod**
De **kleine lettertjes** van je compromis
We begeleiden je door **alle administratie**



Compromis getekend ... / ...

We gaan nu alles **definitief berekenen**
Uniek: wij vergelijken voor jou 25 banken
Lenen is **meer dan percenten**
We begeleiden je doorheen **complexe keuzes**



Zenuwen bij de notaris? ... / ...

We zorgen dat alles **helemaal in orde** is
En dat **iedereen mee** is in je verhaal

THUIS! ... / ...

Ook achteraf blijven we **100% beschikbaar**
We helpen je besparen en verbouwen



www.hypotheekwinkel.be



Ook via
videogesprek

Complete begeleiding van A tot Z

Een huis kopen in **10** stappen

Geniet van begeleiding van A tot Z door een échte hypotheek.expert. **Helemaal gratis***

Begin van je zoektocht

1. Hoe ver kan je springen? We bepalen samen je budget. Met welke kosten moet je rekening houden? Hoeveel kan je maximaal besteden? Wat betekent dat aan maandelijke aflossing? We brengen nauwgezet je behoeften in kaart en hoe wij je verder in de zoektocht naar je woondroom zullen begeleiden.

2. Met deze informatie ben je goed voorbereid om te beginnen aan je huizenjacht. Vergeet ook zeker het energie-vriendelijk (ver)bouwen niet. Dat wordt vandaag alsmear belangrijker en ook de overheid stimuleert dit. De mogelijkheden en steunmaatregelen zijn enorm, dus bel of mail hypotheek.winkel en **we zoeken het samen voor je uit.**

Woning op het oog

3. Je hebt een pand gevonden en staat te popelen om tot de aankoop over te gaan. **Hoe doe je dan best een bod?** Doe ook hiervoor gerust beroep op de know how van je hypotheek.winkel.

4. Teken nooit zomaar een compromis. Ervaring leerde ons om op te letten voor méér dan 20 aandachtspunten waar jouw belang als koper mogelijk benadeeld wordt. Een compromis is een bindend contract. Bezorg de ontwerp tekst vooraf aan je hypotheek.winkel. Wij laten die nakijken door een notaris. **Gratis.**

Compromis getekend

5. Proficiat! Je bent nu eigenaar. Nu we alle details kennen, maken wij een **definitieve berekening** van je financiële project.

6. Dan gaan we op zoek naar welk type van bank best bij jou past. Wil je graag alle financiële producten onder één dak? Of kies je voor het behoud van vrijheid van keuze? Bij deze belangrijke keuze helpen wij je om 20 jaar en meer vooruit te kijken. Wij tonen je de valkuilen waar je beter niet in trapt.

7. We zoeken naar de lening die op je lijf is geschreven. **We shoppen in jouw plaats.** Leenformules van 25 banken passeren de revue. Waaronder enkele unieke formules. Ondertussen houden wij de evolutie van de rentes in de gaten zodat we je de voordeligste oplossing kunnen voorstellen.

8. We stellen je kredietdossier samen, dienen het in bij de gekozen kredietinstelling en verdedigen je dossier. We nemen de tijd om de goedkeuring van je krediet op een begrijpelijke manier uit te leggen. We zorgen voor de coördinatie tussen de kredietverstrekker, schatter en notaris.

Verlijden van de akte bij de notaris

9. Wat met schuldsaldo- en brandverzekering? Hypotheek.winkel zoekt voor jou naar **de meest voordelige formule**, ook op fiscaal vlak. Kan een gratis verzekering gewaarborgd wonen afgesloten worden? Dan zorgt hypotheek.winkel voor de activering ervan.

Opvolging

10. Heb je nadien vragen omtrent bijvoorbeeld verbouwing of herfinanciering? Ook tijdens de hele looptijd van je krediet staan we voor je klaar. Sterker nog **we volgen je dossier proactief op** en zullen je contacteren als een herziening aangewezen lijkt. Dit kan eventueel gekoppeld worden aan energetische verbouwingen. Of misschien wil je nog een extra pand aankopen of verhuizen. We blijven je begeleiden.

Hier blijf ik bereikbaar voor al je vragen.

Tel.:

E-mail:

Ook via videogesprek

* Hypotheek.winkel ontvangt een vergoeding van de 25 banken waarmee ze samenwerkt. Daardoor is deze complete begeleiding voor jou helemaal gratis.

Hypotheek.winkel is door het FSMA erkend voor woonkredieten, verzekeringen en consumentenkredieten onder het nummer 61433 A.

hypotheek.winkel 
wij vergelijken voor jou